

# KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	<b>POPRAWA PARAMETRÓW AKUSTYKI KORYTARZY W NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY ORAZ W STAREJ SZKOLE W BUDYNKU A;B;C ORAZ SALI SPORTOWEJ W BUDYNKU A.</b>
Adres zamierzenia inwestycyjnego	<b>Kielczów ul. Szkolna 3 dz. nr 250/6;250/5, obręb Kielczów Gmina Długołęka</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>Kategoria IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>022302_2.0020.250/5; 022302_2.0020.250/6 Kielczów ul. Szkolna 3 dz. nr 250/6;250/5, obręb Kielczów</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	<b>Gmina Długołęka ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków</b>
Spis zawartości projektu budowlanego	<b>1. PROJEKT PT PW ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ 2.1</b>

**Data opracowania: Listopad 2024**

**Egzemplarz**

## PROJEKT PT/PW ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZ. 2.1

### OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### SPIS ZAWARTOŚCI

1.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO .....	3
2.	TEMAT OPRACOWANIA .....	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
4.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
5.	UKŁAD FUNKCJONALNY .....	3
6.	ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW .....	3
7.	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	3
8.	OPINIA TECHNICZNA .....	3
9.	ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC/ ROBÓT BUDOWLANYCH: .....	4
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	4
11.	UWAGI KOŃCOWE .....	5

## 1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

## 2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania projekt wykonawczy remontu części budynku Szkoły Podstawowej w Kielczowie. Działka nr 250/6;250/5, Obręb 0020 Kielczów, Jednostka ewidencyjna :Długoleka, powiat: wrocławski, województwo dolnośląskie.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- archiwalna dokumentacja, dokumentacji fotograficznej sporządzonej podczas przeprowadzonej wizji lokalnej,
- rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów i norm,

## 4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu techniczno wykonawczego obejmującego remont części pomieszczeń budynku Szkoły jest poprawa akustyki (czasu pogłosu PN-B-02151-4) korytarzy w części nowej i starej (A;B;C) Szkoły oraz w Sali sportowej w budynku „A”. Stworzenie rozwiązań funkcjonalnych i poprawa warunków technicznych budynku zapewniających odpowiednie warunki w zakresie korzystania z poszczególnych funkcji budynku. Zakres opracowania obejmuje :

- opracowanie rozwiązań dotyczących sufitów i ścian w części komunikacji (korytarze) w celu redukcji pogłosu dźwięku, poprawy akustyki w częściach komunikacji(korytarze)
- opracowanie rozwiązań dotyczących sufitów i ścian w Sali sportowej w starej części szkoły w celu redukcji pogłosu dźwięku, poprawy akustyki.

## 5. UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek pełni funkcje szkolno- sportową

.

## 6. ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

Dokumentacja projektowa nie zmienia warunków ppoż. w budynku.

Projekt nie zmienia ilości osób przebywających w budynku.

.

## 7. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt posiada dostęp do pom parteru.

## 8. OPINIA TECHNICZNA

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

- ściany fundamentowe, konstrukcyjne i działowe – stan dobry (zużycie 15%)
- posadzki i podłogi:
- parter stan dobry (zużycie 20%)
- piętro - stan dobry (zużycie 20%)
- tynki wewnętrzne - stan dobry (zużycie 20%)
- stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry (zużycie 10%)
- instalacje - stan zadowalający (zużycie 40%) **się stan techniczny budynku jest dość dobry i można go rozbudować zgodnie z projektem.**

## 9. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC/ ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Nowa część Szkoły

- korytarze :

W korytarzach w nowej części Szkoły istniejąca zabudowa sufitowa została wykonana z płyt GK na ruszcie stalowym. Projektuje się adaptację akustyczną poprzez przyklejenie płyt akustycznych sufitowych z wełny prasowanej i malowanej o wym. 60x60 lub 60x120 i wsp. pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1$ .

- Ściany

Z uwagi na rozprzestrzenianie się dźwięku i odbicie od ścian, dodatkowo projektuje się montaż paneli akustycznych na ścianach o wsp. pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1$ , zgodnie z częścią rysunkową, gdzie został zaproponowany układ płyt i formy ich rozmieszczenia w ciągach komunikacyjnych.

- Stara część Szkoły

- korytarze :

W części korytarzy i sali sportowej w starej części Szkoły, projektuje się montaż sufitów akustycznych na ruszcie stalowym z płyt akustycznych sufitowych z wełny prasowanej i malowanej o wym. 60x60 lub 60x120 i wsp. pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1$ .

- Ściany

Z uwagi na rozprzestrzenianie się dźwięku i odbicie od ścian, dodatkowo projektuje się montaż paneli akustycznych na ścianach o wsp. pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1$ , zgodnie z częścią rysunkową, gdzie został zaproponowany układ płyt i formy ich rozmieszczenia.

Wszystkie oprawy oraz inne elementy zamontowane do istniejących sufitów należy przenieść na pow. nowo wykonanych sufitów.

Kolorystykę ostateczną ustalić z zamawiającym.

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji akustycznej pow. komunikacji i Sali sportowej w Szkole w Kielczowie, Gmina Długoleś.

### **Kolejność wykonywania robót budowlanych:**

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót,
- Prace demontażowe
- Prace Wykończeniowe
- Prace instalacyjne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Zakres prac nie dotyczy zewnętrznych terenów i nie wpływa na zabudowę.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Bezwzględnie wymaga się starannego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP, szczególnie biorąc pod uwagę miejscową ludność.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Upadek pracowników do wykopów,
- Upadek pracowników z wysokości,
- Upadek rzeczy i narzędzi podczas transportu i montażu,
- Porażenie prądem,

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie**

### **niebezpiecznych.**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

### **Pracownicy na budowie powinni:**

- Być przeszkoleni w zakresie BHP (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy),
- Posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie,
- Potwierdzić własnoręcznym podpisem w rejestrze odbyte szkolenie,
- Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony, sprzęt i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznając pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),
- Miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne.
- Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, które winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN.
- Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację.
- Przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,

### **Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nzwany dalej „ planem BIOZ ”**

#### **11. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie!

Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.

Wszystkie rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Nazwy własne produktu referencyjnego służą wyłącznie określeniu parametrów, standardów jakości, funkcjonalności i estetyki.

Wszystkie materiały użyte na budowie muszą być klasyfikowane jako NRO.

Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poż. oraz być zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.

W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.

Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.

Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania wizji lokalnej.

**Funkcja budynku pozostaje bez zmian.**

**Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku, a planowane roboty nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Projektant:

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA